|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН Приказом ГБУ КЦСОН Карачевского района № 75 «28» марта 2025 г. |

**ПЛАН - ГРАФИК мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 годов**

**Наименование объекта: Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Карачевского района»**

**Адрес: Брянская обл., г. Карачев, ул. Маяковского, д. 13**

**Наименование обслуживающей организации: АО «Газпром газорапределение Брянск»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Требования по готовности к отопительному периоду** | **Запланированные****мероприятия** | **Срок****исполнения** | **Ответственный****исполнитель** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» нарушений и произошедших аварийных ситуаций, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов. | Не выявлены |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок. | Провести промывку. Составить акт проведения промывки. | до15.07.2025 г.8000,00 руб. – бюджет | Рожков Е.В. |
| 3 | Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов | Акт обследования. | До 01.08.2025 г.5000,00 руб. - бюджет | Серкова Е.А. |
| 4 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | 1.Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла.2.Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов. | до01.08.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 5 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения. | 1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
2. Акт выполнения плана мероприятий и работ при подготовке к отопительному периоду.
 | до01.05.2025 г.до 25.08.2025 г. | Логвинов А.И. |
| 6 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. | 1 .Составить акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей. 2. Акт готовности системы отопления и тепловой сети к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. | до10.06.2025 г.до20.08.2025 г. | Рожков Е.В. |
| 7 | Состояние утепления здания (чердак, подвалы, двери) и теплового пункта. | Провести утепление здания.Составить акт об утеплении здания. | до25.08.2025 г. | Рожков Е.В. |
| 8 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта, состояние дымовых и вентиляционных каналов. | 1. Акт о техническом состоянии теплового узла.
2. Акт готовности теплового узла, здания в отопительный. период 2025-2026 г.г.
3. Акт обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.
 | до25.08.2025 г. | Логвинов А.И. |
| 9 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (сигнализаторов). | 1. Акт ввода в эксплуатацию.
2. Свидетельства о поверке приборов учета (сигнализаторов).
 | до25.08.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 10 | Наличие паспортов тепло потребляющих установок и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | 1. Паспорт тепло потребляющих установок.
2. Инструкции для обслуживающего персонала.
 | до23.08.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования теплового пункта с водопроводом и канализацией. | Акт проверки теплового пункта на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией. | до15.07.2025 г. | Логвинов А.И. |
| 12 | Плотность оборудования теплового пункта. | Проведение испытаний и составление акта гидравлического испытания теплового узла. | До 05.08.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 13 | Наличие пломб на приборе учета потребления газа. | Акт осмотра наличия пломб на приборе учета газа. | До 05.06.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды. | До 01.09.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок. | Договор на обслуживание тепло потребляющих установок со специализированной организацией и копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации тепло потребляющих установок с приложением копий документов об обученииответственных лиц, наличие запасов материально- технических ресурсов. | до25.08.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 16 | Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность. | Акт испытания. | до25.08.2025 г. | Серкова Е.А. |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий. | Определяется в соответствии с Порядком расчета индекса готовности, рассчитываемого по результатам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». | до 25.08.2025 г. | Серкова Е.А. |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН Приказом ГБУ КЦСОН Карачевского района № 75 «28» марта 2025 г. |

**ПЛАН - ГРАФИК мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 годов**

**Наименование объекта: Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Карачевского района», стационарное отделение временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов**

**Адрес: Брянская обл., Карачевский р-н, п. Теплое, ул. Мира, д.7А**

**Наименование обслуживающей организации: АО «Газпром газораспределение Брянск»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Требования по готовности к отопительному периоду** | **Запланированные****мероприятия** | **Срок****исполнения, размер и источник финансирования** | **Ответственный****исполнитель** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» нарушений и произошедших аварийных ситуаций, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов. | Не выявлены |  |  |
| 2 | Ревизия насосов |  | до 01 08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 3 | Обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов | Акт обследования. | до 01.08.2025 г.5000,00 руб. - бюджет | Кирюхина О.В. |
| 4 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок. | Провести промывку. Составить акт проведения промывки. | до15.07.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 5 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | 1.Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла2.Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов | до01.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 6 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения. | 1. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону
2. Акт выполнения плана мероприятий и работ при подготовке к ОЗП
 | до01.05.2025 г.до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 7 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. | 1 .Составить акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт готовности системы отопления и тепловой сети к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 г.г. | до 10.06.2025 г.до14.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 8 | Состояние утепления зданий (чердаки, подвалы, двери) и тепловых пунктов. | Провести утепление здания.Составить акт об утеплении здания | до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 9 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, состояние дымовых и вентиляционных каналов. | 1. Акт о техническом состоянии теплового узла
2. Акт готовности тепловых узлов зданий в отопительный период 2025-2026 г.г.
3. Акт обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов.
 | до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 10 | Наличие и работоспособность приборов учета, их работоспособность. | 1. Акт ввода в эксплуатацию
2. Свидетельства о поверке приборов учета
 | до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 11 | Наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | 1. Паспорт тепло потребляющих установок.
2. Инструкции для обслуживающего персонала.
 | до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 12 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией. | до10.07.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 13 | Плотность оборудования тепловых пунктов. | Проведение испытаний и составление акта гидравлического испытания теплового узла. | до05.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 14 | Наличие пломб на приборах учета энергоресурсов. | Акт осмотра наличия пломб на приборах учета энергоресурсов. | до05.06.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 15 | Отсутствие задолженности за поставленные энергоресурсы. | Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды. | до05.09.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 16 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок. | Договор на обслуживание тепло потребляющих установок со специализированной организацией и копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации тепло потребляющих установок с приложением копий документов об обученииответственных лиц, наличие запасов материально- технических ресурсов. | до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 17 | Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность. | Акт испытания. | до25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |
| 18 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий. | Определяется в соответствии с Порядком расчета индекса готовности, рассчитываемого по результатам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». | до 25.08.2025 г. | Кирюхина О.В. |